

ПРОТОКОЛ № 98
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи
від 30.10.2025 року

Присутні члени комісії:

Івашук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради - Мартьянов М.П.;
Директор департаменту фінансів міської ради - Лесь А.М.;
Директор департаменту правової політики та якості міської ради - Петров А.А.;
Заступник директора департаменту соціальної політики міської ради - Паламарчук Н.І.;
Заступник директора департаменту освіти міської ради - Божок І.В.;
Директор департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю міської ради - Конончук Н.Л.;
Директор департаменту охорони здоров'я міської ради - Шиш О.В.;
Директор департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради - Семенюк Ю.В.;
Заступник директора департаменту цивільного захисту міської ради - Осадчук О.В.;
Головний спеціаліст комітету по фізичній культурі і спорту міської ради - Гринюк І.В.;
Директор КП «Інститут розвитку міст» - Чайковська Я.В.;
Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Директор департаменту комунального майна міської ради - Кондратов А.П.;
Голова постійної комісії міської ради з питань законності, депутатської діяльності і етики - Василюк С.М.(в режимі відеоконференції);
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Попередній розгляд проєктів рішень, які пропонуються на розгляд 61-ої сесії міської ради 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Івашук А.Я. щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Івашук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | відсутній |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | відсутній |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я. щодо затвердження регламенту роботи засідання постійної комісії:

- для інформацій з питань порядку денного - до 3 хв.;
- виступи, заяви, пропозиції, поправки, зауваження - до 2 хв.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент роботи засідання постійної комісії.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | відсутній |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | відсутній |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

1. Попередній розгляд проєктів рішень, які пропонуються на розгляд 61-ої сесії міської ради 8 скликання.

Інформацію постійної комісії міської ради з питань законності, депутатської діяльності і етики

п.1. Про зняття з контролю рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №47/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | відсутній |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | відсутній |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту економіки і інвестицій міської ради

п.2. Про внесення змін до рішенням міської ради від 20.12.2024 № 2620, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №1/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | відсутній |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | відсутній |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2022 № 1342 (зі змінами.)

/в проєкті порядку денного сесії за №2/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | відсутній |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.11.2024 № 2566 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №3/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |

| | | |
|----|-----------------|-----------|
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | відсутній |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.5. Про затвердження рішень виконавчого комітету міської ради прийнятих відповідно до рішення міської ради від 25.02.2022 № 927.

/в проєкті порядку денного сесії за №4/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.10.2022 № 1245 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №5/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту фінансів міської ради

п.7. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2024 № 2621.

/в проєкті порядку денного сесії за №6/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.8. Про передачу у 2025 році субвенції з бюджету Вінницької міської територіальної громади обласному бюджету Вінницької області для КП «Вінницяоблводоканал».

/в проєкті порядку денного сесії за №7/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.9. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.05.2025 № 2894.

/в проєкті порядку денного сесії за №8/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |

| | | |
|----|-----------------|-----------|
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.10. Про передачу субвенції з бюджету Вінницької міської територіальної громади обласному бюджету Вінницької області у 2025 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №9/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Івашук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.11. Про затвердження рішень виконавчого комітету міської ради, які прийняті відповідно до рішення міської ради від 25.02.2022 № 927.

/в проєкті порядку денного сесії за №10/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Івашук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

п.12. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2021 року № 469 (зі змінами).
/в проєкті порядку денного сесії за №11/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.13. Про придбання державних цінних паперів у листопаді 2025 року.

/в проєкті порядку денного сесії за №12/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту правової політики та якості міської ради

п.14. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2022р. № 867, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №13/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |

| | | |
|----|-----------------|-----------|
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту соціальної політики міської ради

п.15. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2021 року № 715, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №14/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.16. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2023 року № 1486, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №15/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

п.17. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.01.2022 року № 801, зі змінами.
/в проєкті порядку денного сесії за №16/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.18. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.05.2021 року № 439, зі змінами.
/в проєкті порядку денного сесії за №17/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.19. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.02.2025р. № 2748, зі змінами.
/в проєкті порядку денного сесії за №18/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |

| | | |
|----|-----------------|-----------|
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту освіти міської ради

п.20. Про здобуття освіти за дистанційною формою у комунальних закладах дошкільної освіти Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №19/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.21. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.08.2025 № 3019.

/в проєкті порядку денного сесії за №20/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю міської ради
п.22. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 року № 2303 зі змінами.
/в проєкті порядку денного сесії за №21/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту охорони здоров'я міської ради
п.23. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2021 № 758 (зі змінами).
/в проєкті порядку денного сесії за №22/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради
п.24. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.08.2024р. № 2419, зі змінами.
/в проєкті порядку денного сесії за №23/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту цивільного захисту міської ради

п.25. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2020 № 111, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №24/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.26. Про затвердження рішень виконавчого комітету міської ради, прийнятих відповідно до рішення міської ради від 25.02.2022 № 927.

/в проєкті порядку денного сесії за №25/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8
Усього проголосувало: 7
З них: «за» - 7
«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію комітету по фізичній культурі і спорту міської ради

п.27. Про безоплатне прийняття окремого індивідуально визначеного майна у комунальну власність Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №26/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8
Усього проголосувало: 7
З них: «за» - 7
«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію КП «Інститут розвитку міст»

п.28. Про внесення змін до рішення міської ради від 18.11.2016 № 505, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №27/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8
Усього проголосувало: 7
З них: «за» - 7
«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність (оренду), про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою, про внесення змін до рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №28/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.30. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою громадянам, про узгодження розроблення технічної документації із землеустрою.

/в проєкті порядку денного сесії за №29/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.31. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у власність, про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам, про внесення змін до рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №30/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.32. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (оренду), про укладання та поновлення договорів про встановлення земельного сервітуту, про поновлення договорів оренди.

/в проєкті порядку денного сесії за №31/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.33. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність, в оренду зі зміною цільового призначення, про відмову у наданні технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, про відмову у передачі та поновленні договору про встановлення земельного сервітуту.

/в проєкті порядку денного сесії за №32/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |

| | | |
|----|-----------------|----|
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.34. Про укладання, поновлення, припинення та внесення змін до договорів про встановлення земельного сервіту.

/в проєкті порядку денного сесії за №33/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.35. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №34/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.36. Про відмову в наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо формування та подальшого отримання в користування земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №35/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Івашук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.37. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення договорів про встановлення земельного сервітуту земельних ділянок, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду, про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою та на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, про внесення змін до рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №36/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Івашук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.38. Про відмову в передачі в оренду земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №37/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.39. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №38/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 31.01.2025 № 2716, від 30.05.2025 № 2932, від 27.06.2025 № 2980, 22.08.2025 № 3042, від 22.08.2025 № 3043, рішення Вінницької міської ради від 20.12.2024 № 2621 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2025 рік», на підставі статей 12,81,82,91,127-128,186 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання витягів з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно про право власності на землю, відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власникам земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
- 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України, додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі та укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.

8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.

8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другою частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.

9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.

9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0633 га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0082), яка пропонується до продажу Приватному підприємству «Океан - 1» (код ЄДРПОУ – 13308917, місцезнаходження: м. Вінниця, площа Привокзальна,1), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна,1, а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0633 га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0082), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна,1, а, в розмірі 1 973 061 грн 00 коп. (один мільйон дев'ятсот сімдесят три тисячі шістдесят одна грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «16» вересня 2025 р., вартість 1 кв.м – 3 117 грн 00 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «Океан - 1» площею 0,0633 га (кадастровий номер 0510100000:03:004:0082), за 1 973 061 грн 00 коп. (один мільйон дев'ятсот сімдесят три тисячі шістдесят одна грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна,1, а.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.06.2025 р., зареєстрованого за № 05316 від 26.06.2025 року, укладеного з Приватним підприємством «Океан - 1», після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0633 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна,1, а, Приватному підприємству «Океан - 1»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0633 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:004:0082.

5.3. Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Океан - 1» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 1 973 061 грн 00 коп. (один мільйон дев'ятсот сімдесят три тисячі шістдесят одна грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

- 5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0012 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних мереж;
- 5.7.6. на земельну ділянку площею 0,0098 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0404 га поширюється дія обмеження у використанні – територія в червоних лініях;
- 5.7.8. на земельну ділянку площею 0,0421 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта.
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3509 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0118), яка пропонується до продажу гр. Рачинській Ірині Василівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, тупик Тяжیلівський,1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,3509 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0118), що розташована за адресою: м. Вінниця, тупик Тяжیلівський,1, в розмірі *2 259 796 грн 00 коп. (два мільйони двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто шість грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «16» вересня 2025 р., вартість 1 кв.м – 644 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Рачинській Ірині Василівні, земельну ділянку площею 0,3509 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0118), за *2 259 796 грн 00 коп. (два мільйони двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто шість грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, тупик Тяжیلівський,1.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.10.2024 р., зареєстрованого за № 05079 від 11.11.2024 року, укладеного з гр. Рачинською Іриною Василівною, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,3509 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, тупик Тяжیلівський,1, гр. Рачинській Ірині Василівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,3509 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:046:0118.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

- 5.4. Цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
- 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Рачинській Ірині Васиївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 5.6. Вартість земельної ділянки: *2 259 796 грн 00 коп. (два мільйони двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто шість грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
- 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.7.4. дотримання вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про управління відходами» та інших вимог законодавства;
- 5.7.5. на земельну ділянку площею 0,3509 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарні зони, відстані, розриви.
- 5.7.6. на земельну ділянку площею 0,0036 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0030 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.
- 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1147 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0126), яка пропонується до продажу Товариству з додатковою відповідальністю «Вінницяметалопостач» (код ЄДРПОУ – 01880575, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Київська, 78), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,1147 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0126), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, в розмірі *1 015 099 грн 00 коп. (один мільйон п'ятнадцять тисяч дев'яносто дев'ять грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «11» липня 2025 р., вартість 1 кв.м – 885 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з додатковою відповідальністю «Вінницяметалопостач» площею 0,1147 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0126), за *1 015 099 грн 00 коп. (один мільйон п'ятнадцять тисяч дев'яносто дев'ять грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78.
4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.09.2021 року, зареєстрованого за № 02913 від 30.11.2021 р., укладеного з ТДВ «Вінницяметалопостач», виключивши земельну ділянку площею 0,1147 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0126) з предмету договору, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на

землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1147 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, Товариству з додатковою відповідальністю «Вінницяметалопостач»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1147 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:011:0126.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з додатковою відповідальністю «Вінницяметалопостач» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 1 015 099 грн 00 коп. (один мільйон п'ятнадцять тисяч дев'яносто дев'ять грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про управління відходами» та інших вимог законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта;

5.7.6. на частину земельної ділянки площею 0,0012 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку;

5.7.7. на частину земельної ділянки площею 0,0195 га поширюється дія обмеження у використанні - охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

5.7.8. на земельну ділянку площею 0,1147 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0765 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0101), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт» (код ЄДРПОУ – 13331230, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, буд. 24), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал - Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0765 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0101), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24, в розмірі 482 715 грн 00 коп. (чотириста вісімдесят дві тисячі сімсот п'ятнадцять грн 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «09» жовтня 2025 р., вартість 1 кв.м – 631 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт» площею 0,0765 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0101), за 482 715 грн 00 коп. (чотириста вісімдесят дві тисячі сімсот п'ятнадцять грн 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 20.10.2017 року, зареєстрованого за № 02076 від 07.11.2017 р., укладеного з ТОВ «Комфорт», після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0765 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24, Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0765 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:011:0101.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 482 715 грн 00 коп. (чотириста вісімдесят дві тисячі сімсот п'ятнадцять грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про управління відходами» та інших вимог законодавства;

5.7.5. на частину земельної ділянки площею 0,0143 га поширюється дія обмеження у використанні – території в червоних лініях (без права подальшої забудови);

5.7.6. на частину земельної ділянки площею 0,0175 га поширюється дія обмеження у використанні – зона особливого режиму забудови.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0657 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0102), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт» (код ЄДРПОУ – 13331230, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, буд. 24), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні

заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал - Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0657 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0102), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24, в розмірі *414 567 грн 00 коп. (чотириста чотирнадцять тисяч п'ятсот шістдесят сім грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «09» жовтня 2025 р., вартість 1 кв.м – 631 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт» площею 0,0657 га (кадастровий номер 0510100000:01:011:0102), за *414 567 грн 00 коп. (чотириста чотирнадцять тисяч п'ятсот шістдесят сім грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0657 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24, Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт»:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0657 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:011:0102.

4.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *414 567 грн 00 коп. (чотириста чотирнадцять тисяч п'ятсот шістдесят сім грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.4. дотримання вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про управління відходами» та інших вимог законодавства;

4.7.5. на частину земельної ділянки площею 0,0159 га поширюється дія обмеження у використанні – території в червоних лініях (без права подальшої забудови);

4.7.6. на частину земельної ділянки площею 0,0263 га поширюється дія обмеження у використанні – зона особливого режиму забудови;

4.7.7. на земельну ділянку площею 0,0657 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарні зони, відстані, розриви.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2,6406 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0088), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ – 43732948, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, 35-Д), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2 (8-Б), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 2,6406 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0088), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2 (8-Б), в розмірі 19 487 628 грн 00 коп. (дев'ятнадцять мільйонів чотириста вісімдесят сім тисяч шістьсот двадцять вісім грн 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «16» вересня 2025 р., вартість 1 кв.м – 738 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка» площею 2,6406 га (кадастровий номер 0510100000:01:009:0088), за 19 487 628 грн 00 коп. (дев'ятнадцять мільйонів чотириста вісімдесят сім тисяч шістьсот двадцять вісім грн 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2 (8-Б).

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.04.2025 року, зареєстрованого за № 05253 від 15.05.2025 р., укладеного з ТОВ «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка», після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 2,6406 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2 (8-Б), Товариству з обмеженою відповідальністю «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка»:

5.1. Площа земельної ділянки: 2,6406 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:009:0088.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 19 487 628 грн 00 коп. (дев'ятнадцять мільйонів чотириста вісімдесят сім тисяч шістьсот двадцять вісім грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про управління відходами» та інших вимог законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею 2,6406 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарні зони, відстані, розриви.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 7

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0211 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0077), яка пропонується до продажу гр. Миронюк Аллі Анатоліївні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 2-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0211 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0077), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 2-А, в розмірі *102 124 грн 00 коп. (сто дві тисячі сто двадцять чотири грн 00коп.)* без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» жовтня 2025 р., вартість 1 кв.м – 484 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Миронюк Аллі Анатоліївні площею 0,0211 га (кадастровий номер 0510100000:01:050:0077), за *102 124 грн 00 коп. (сто дві тисячі сто двадцять чотири грн 00коп.)* без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 2-А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.08.2025 року, зареєстрованого за № 05400 від 05.09.2025 р., укладеного з гр. Миронюк Аллою Анатоліївною, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0211 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 2-А, гр. Миронюк Аллі Анатоліївні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0211 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:050:0077.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Миронюк Аллі Анатоліївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *102 124 грн 00 коп. (сто дві тисячі сто двадцять чотири грн 00коп.)* без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про управління відходами» та інших вимог законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0211 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.40. Про включення до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги окремими лотами та затвердження умов їх продажу.

/в проєкті порядку денного сесії за №39/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.41. Про згоду на одержання права власності на земельну ділянку.

/в проєкті порядку денного сесії за №40/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.42. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №41/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.43. Про відмову у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з наданням розстрочення платежу.

/в проєкті порядку денного сесії за №42/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8
Усього проголосувало: 7
З них: «за» - 7
«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.44. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2023 № 2062 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №43/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Івашук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8
Усього проголосувало: 7
З них: «за» - 7
«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

п.45. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2022 № 1395 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №44/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Івашук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8
Усього проголосувало: 7
З них: «за» - 7
«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту комунального майна міської ради

п.46. Про включення об'єкта нерухомого майна комунальної власності до Переліку другого типу та внесення змін до рішення міської ради від 01.07.2011р. № 357, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №45/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.47. Про делегування повноважень та функцій щодо встановлення права узуфрукта комунального майна.

/в проєкті порядку денного сесії за №46/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

| № п/п | Прізвище та ініціали депутата | Вибір |
|-------|-------------------------------|-----------|
| 1. | Іващук А.Я. | за |
| 2. | Науменко Д.О. | за |
| 3. | Мира Д.В. | за |
| 4. | Заремба В.Б. | відсутній |
| 5. | Сергійчук С.П. | за |
| 6. | Сидоренко Д.С. | за |
| 7. | Онофрійчук В.В. | за |
| 8. | Чернега О.М. | за |

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА